

Meudon le 7 mars 2020

Renaud Dubois  
19 place d'Orion  
92360 Meudon-la-Forêt

Tête de la liste  
**MEUDON ECOLOGIE CITOYENNE**

**GROUPE MEUDONNAIS**  
**contre la PRECARITE et le MAL-LOGEMENT**  
7, avenue de La Paix 92190 Meudon

Mesdames, Messieurs,

Dans votre lettre collective d'une douzaine d'associations oeuvrant pour la solidarité, vous nous demandez notre programme en matière d'habitat en faveur des plus fragiles.

Permettez-moi d'abord de vous montrer ma satisfaction en vous lisant. Vous constituez en effet un partenaire de choix pour la direction de la commune que nous voulons prendre : motivé, pluraliste, compétent et généreux.

Car la première chose que je veux vous faire connaître, c'est notre résolution à faire progresser la démocratie participative en tout domaine. Vous en verrez les effets sur notre site<sup>1</sup>. Je vous invite en particulier à lire celle-ci<sup>2</sup> :

*Créer une commission extra-municipale de l'habitat, qui fasse une large place aux nombreux meudonnais engagés en faveur du renouveau de l'urbanisme et du logement pour tous, pour observer, diagnostiquer et proposer.*

En suivant l'ordre de vos quatre questions, voici ce que je préciserai :

### **1- Construire des logements sociaux à un rythme supérieur à la croissance du parc privé pour ne plus allonger les délais d'attente?**

Notre programme met la priorité sur la mixité sociale : refaire de Meudon une ville d'accueil de populations diversifiées. Il met ainsi l'accent, nous semble-t-il, sur le résultat que vous cherchez. Les moyens pour l'atteindre sont complexes et font appel à des concours extérieurs que nous connaissons encore mal. Sans viser à accroître la part des logements sociaux à Meudon (28%), notre ambition est d'aller vers une inversion de la répartition des catégories de loyers du parc social, qui de fait exclut beaucoup de familles à bas revenu. Nous misons aussi sur les ONG qui cherchent à construire de petits collectifs de logements d'insertion. Et sur l'habitat participatif ou coopératif, qui peut aussi se développer dans les programmes sociaux, car il peut aider chacun à prendre en main sa sortie du mal-logement<sup>3</sup>.

1 <https://meudonecologiecitoyenne.fr/>

2 <https://meudonecologiecitoyenne.fr/processes/Urbanisme/f/123/proposals/1597>  
Une densification raisonnée avec priorité aux services et à la mixité sociale – 7° tiret

3 Même proposition – 6° tiret

Par ailleurs la précarité énergétique contribue au mal-logement dont souffre beaucoup de meudonnais. Nous sommes déterminés à accélérer la rénovation thermique du bâti meudonnais<sup>4</sup>. S'agissant de l'habitat des plus fragiles, nous voulons développer des efforts particuliers, tels que repérer les logements ne respectant pas un standard minimal de performance énergétique, informer les propriétaires de toutes les aides disponibles, accompagner les publics vivant dans des passoires énergétiques et pouvant bénéficier du chèque énergie.

## **2- Accueillir dans le parc social une proportion plus élevée de publics prioritaires et de publics pauvres conformément à la Loi**

Notre programme vise à concentrer les constructions sociales nouvelles sur les financements réservés aux familles les plus pauvres, imposant des bas-loyers. Il veut aussi donner plus de transparence à l'attribution des logements sociaux<sup>5</sup>. Restera à s'assurer que les priorités légales soient appliquées et vous nous y aiderez, même si elles peuvent ne pas être toujours favorables aux ressortissants de Meudon.

## **3- Favoriser les mutations internes et mieux utiliser la capacité du parc social**

Vous relevez à juste titre les difficultés à changer d'appartement au sein du parc social, entraînant une réduction de sa capacité à remplir sa vocation de solidarité. Là encore, nous comptons sur la transparence et la participation des associations pour trouver les voies de progrès.

## **4- Augmenter les capacités des hébergements à Meudon**

Si vous pensez aux hébergements communément dénommés d'urgence, c'est exactement la proposition que nous faisons<sup>6</sup>. La très faible offre de tels logements à Meudon appelle des mesures rapides. C'est pourquoi nous identifierons et nous proposerons des logements existants vacants. Cette idée n'est certainement pas nouvelle pour vous : nous pourrions voir ensemble comment la municipalité peut aider à sa réalisation, notamment à partir de son propre parc immobilier.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous prendrez à lire nos propositions en faveur du logement des plus fragiles et nous vous prions de croire, Mesdames, Messieurs, à l'assurance de nos sentiments dévoués.

Renaud Dubois



---

4. <https://meudonecologiecitoyenne.fr/processes/energie/f/129/proposals/1585>  
Appliquer l'exonération de taxe foncière prévue par la loi pour la rénovation énergétique

5. <https://meudonecologiecitoyenne.fr/processes/democratic/f/128/proposals/1593>  
Plus de transparence pour les logements sociaux et les crèches.

6. <https://meudonecologiecitoyenne.fr/processes/Solidarite/f/124/proposals/1607>  
Augmenter le nombre de places en hébergement d'urgence, notamment pour les familles et les femmes seules